

Uchwała Nr / / 2020
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach
będących we władaniu Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio w Przemyślu**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 t.j.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019r. poz. 2204 t.j.) oraz § 18 ust. 1 Uchwały nr XVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do wysokości 150 % odsetek od kredytu, na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, położonych:
 - 1) w Przemyślu przy ul. Monte Cassino, w obrębie 203 m. Przemyśla, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1165 o pow. 0,5468 ha, nr 1166 o pow. 0,6213 ha, nr 1170 o pow. 0,1012 ha, nr 1171 o pow. 0,0037 ha, nr 264/2 o pow. 11,7792 ha, nr 180 o pow. 0,0439 ha, nr 184 o pow. 0,0940 ha, nr 397 o pow. 0,0162 ha, nr 402 o pow. 0,0205 ha, nr 403 o pow. 0,0029 ha, nr 405 o pow. 0,0456 ha, nr 430 o pow. 0,0610 ha, nr 431 o pow. 0,0354 ha, nr 432 o pow. 0,0051 ha, nr 433 o pow. 0,0131 ha i nr 434 o pow. 0,0143 ha, obj. KW Nr PR1P/00073324/9,
 - 2) w Przemyślu przy ul. Sportowej, w obrębie 207 m. Przemyśla, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 333/1 o pow. 0,0073 ha, nr 334 o pow. 0,0844 ha, nr 336 o pow. 0,0192 ha, nr 341 o pow. 0,0294 ha, nr 342 o pow. 0,0569 ha, nr 350 o pow. 0,0020 ha, nr 352 o pow. 0,0188 ha i nr 353 o pow. 0,0311 ha, obj. KW Nr PR1P/00095873/2 oraz działka nr 343 o pow. 0,1757 ha, obj. KW Nr PR1P/00095198/6.
2. Ustanowienie hipoteki umownej łącznej w wysokości określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia odsetek od kredytu restrukturyzacyjnego, który zostanie zaciągnięty w Banku Gospodarstwa Krajowego Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 93 000 000 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy miliony) na realizację programu naprawczego podmiotu leczniczego, tj.: Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio w Przemyślu, którego Samorząd Województwa Podkarpackiego jest organem założycielskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ze względu na konieczność przeprowadzenia restrukturyzacji zadłużenia podmiotów leczniczych, których Samorząd Województwa Podkarpackiego jest organem założycielskim w 2017 roku zostały opracowane programy naprawcze. W opracowaniach dokonano oceny działalności wojewódzkich szpitali, wskazano niezbędne do przeprowadzenia działania naprawcze, dokonano także symulacji wyników ekonomicznych dla rozpatrywanych scenariuszy. Prognoza została sporządzona na okres procesu oddłużenia, czyli na lata 2017– 2047.

Zaciągnięcie kredytu restrukturyzacyjnego jest jednym z elementów opracowanych Programów Naprawczych.

W roku 2020 kredyt restrukturyzacyjny mający na celu poprawę płynności finansowej oraz obniżenie kosztów przeterminowanych zobowiązań jednostki na łączną wartość 93 mln zł planuje zaciągnąć Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyślu.

Okres kredytowania wynosi 25 lat z zachowaniem trzyletniego okresu karencji w spłacie kapitału. Kredyt zostanie udzielony przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Kredyt ten będzie (kapitał) poręczony przez Samorząd Województwa Podkarpackiego i zabezpieczony w Wieloletniej Prognozie Finansowej, a odsetki zabezpieczone hipoteką na nieruchomościach będących we władaniu Szpitala.

Hipoteka umowna będzie ustanowiona w wysokości 150% odsetek od kredytu i nie przekroczy kwoty 60 mln zł.

Wartość nieruchomości szpitalnych wg. wyceny z 2017 r. wynosi 166 mln zł.

Z uwagi na fakt, iż uzyskanie kredytu zabezpieczonego hipoteką chroni ważny interes społeczny jakim jest ochrona zdrowia mieszkańców regionu oraz fakt, iż podjęte w ten sposób działania pozwolą na oddłużenie jednostki, której organem założycielskim jest Samorząd Województwa Podkarpackiego, podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.