

**Uchwała Nr ..... / ..... / 2020**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**z dnia ..... 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach  
będących we władaniu Klinicznego Szpitala Nr 2 im. Świętej Jadwigi Królowej  
w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 t.j.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 poz. 2204 t.j.) oraz § 18 ust. 1 Uchwały nr XVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do wysokości 150 % odsetek od kredytu, na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, położonych w Rzeszowie w obrębie 219 m. Rzeszowa:
  - 1) oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 54/2 o pow. 0,0517 ha, nr 55/2 o pow. 0,1764 ha, 56/6 o pow. 0,2188 ha, nr 56/7 o pow. 0,1785 ha, nr 56/9 o pow. 0,0225 ha, nr 56/10 o pow. 0,1406 ha, nr 56/13 o pow. 0,1219 ha, nr 56/14 o pow. 0,1679 ha, nr 56/15 o pow. 0,3327 ha, nr 56/19 o pow. 0,5896 ha, nr 56/27 o pow. 0,3340 ha, nr 56/31 o pow. 0,6396 ha i nr 56/34 o pow. 10,3739 ha, obj. KW Nr RZ1Z/00105967/8,
  - 2) oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61 o pow. 0,0133 ha, obj. KW Nr RZ1Z/00096356/5,
  - 3) oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63/3 o pow. 0,0131 ha, obj. KW Nr RZ1Z/00103924/1.
2. Ustanowienie hipoteki umownej łącznej w wysokości określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia odsetek od kredytu restrukturyzacyjnego zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 135 000 000 zł (słownie złotych: sto trzydzieści pięć milionów) na realizację programu naprawczego podmiotu leczniczego, tj.: Klinicznego Szpitala Nr 2 im. Świętej Jadwigi Królowej w Rzeszowie, którego Samorząd Województwa Podkarpackiego jest organem założycielskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Ze względu na konieczność przeprowadzenia restrukturyzacji zadłużenia podmiotów leczniczych, których Samorząd Województwa Podkarpackiego jest organem założycielskim w 2017 roku zostały opracowane programy naprawcze. W opracowaniach dokonano oceny działalności wojewódzkich szpitali, wskazano niezbędne do przeprowadzenia działania naprawcze, dokonano także symulacji wyników ekonomicznych dla rozpatrywanych scenariuszy. Prognoza została sporządzona na okres procesu oddłużenia, czyli na lata 2017– 2047.

Zaciągnięcie kredytu restrukturyzacyjnego jest jednym z elementów opracowanych Programów Naprawczych.

Kliniczny Szpital Nr 2 im. Świętej Jadwigi Królowej w Rzeszowie zaciągnął w Banku Gospodarstwa Krajowego kredyt restrukturyzacyjny w kwocie 135 mln złotych.

Kredyt ten jest w całości (kapitał + odsetki) poręczony przez Samorząd Województwa Podkarpackiego i zabezpieczony w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

W wyniku toczących się rozmów z bankiem, zaproponowano zmianę zabezpieczenia kredytu w części dotyczącej odsetek z poręczenia Samorządu Województwa na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach będących we władaniu Szpitala.

Hipoteka umowna będzie ustanowiona w wysokości 150% odsetek od kredytu i nie przekroczy kwoty 61 mln zł.

Wartość nieruchomości szpitalnych wg. wyceny z 2017 r. wynosi 246 mln zł.

Z uwagi na fakt, iż uzyskanie kredytu zabezpieczonego hipoteką chroni ważny interes społeczny jakim jest ochrona zdrowia mieszkańców regionu oraz fakt, iż podjęte w ten sposób działania pozwolą na oddłużenie jednostki, której organem założycielskim jest Samorząd Województwa Podkarpackiego, podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.