

**Uchwała Nr ..... / ..... / 2020**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**z dnia ..... 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach**  
**będących we władaniu Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 1 im. Fryderyka**  
**Chopina w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 t.j.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019r. poz. 2204 t.j.) oraz § 18 ust. 1 Uchwały nr XVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do wysokości 150 % odsetek od kredytu, na nieruchomościach:
  - 1) stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, położonych:
    - a) w Rzeszowie przy ul. Chopina, w obrębie 207 m. Rzeszowa, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1033/2 o pow. 0,0185 ha, nr 1033/3 o pow. 0,0411 ha, nr 1033/4 o pow. 0,0508 ha, nr 1033/5 o pow. 0,0467 ha, nr 1040 o pow. 0,0751 ha, nr 1051/2 o pow. 0,2576 ha i nr 1103/1 o pow. 0,1010 ha, obj. KW Nr RZ1Z/00112494/3 oraz działka nr 1033/8 o pow. 2,9197 ha, obj. KW Nr RZ1Z/00027271/1,
    - b) w Rzeszowie przy ul. Rycerskiej, w obrębie 207 m. Rzeszowa, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 69/9 o pow. 0,2816 ha, nr 69/10 o pow. 0,5061 ha, nr 69/21 o pow. 1,6964 ha i nr 171/3 o pow. 0,0164 ha, obj. KW Nr RZ1Z/00101912/0.
  - 2) stanowiącej własność Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie, położonej w obrębie 207 m. Rzeszowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1054/15 o pow. 0,0110 ha, obj. KW Nr RZ1Z/00202876/3.
2. Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia odsetek od kredytu restrukturyzacyjnego zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 72 000 000 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dwa miliony) na realizację programu naprawczego podmiotu leczniczego,

tj.: Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie, którego Samorząd Województwa Podkarpackiego jest organem założycielskim.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Ze względu na konieczność przeprowadzenia restrukturyzacji zadłużenia podmiotów leczniczych, których Samorząd Województwa Podkarpackiego jest organem założycielskim w 2017 roku zostały opracowane programy naprawcze. W opracowaniach dokonano oceny działalności wojewódzkich szpitali, wskazano niezbędne do przeprowadzenia działania naprawcze, dokonano także symulacji wyników ekonomicznych dla rozpatrywanych scenariuszy. Prognoza została sporządzona na okres procesu oddłużenia, czyli na lata 2017– 2047.

Zaciągnięcie kredytu restrukturyzacyjnego jest jednym z elementów opracowanych Programów Naprawczych.

Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie zaciągnął w Banku Gospodarstwa Krajowego kredyt restrukturyzacyjny w kwocie 72 mln złotych.

Kredyt ten jest w całości (kapitał + odsetki) poręczony przez Samorząd Województwa Podkarpackiego i zabezpieczony w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

W wyniku toczących się rozmów z bankiem, zaproponowano zmianę zabezpieczenia kredytu w części dotyczącej odsetek z poręczenia Samorządu Województwa na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach będących we władaniu Szpitala.

Hipoteka umowna będzie ustanowiona w wysokości 150% odsetek od kredytu i nie przekroczy kwoty 33 mln zł.

Wartość nieruchomości szpitalnych wg. wyceny z 2017 r. wynosi 105 mln zł.

Z uwagi na fakt, iż uzyskanie kredytu zabezpieczonego hipoteką chroni ważny interes społeczny jakim jest ochrona zdrowia mieszkańców regionu oraz fakt, iż podjęte w ten sposób działania pozwolą na oddłużenie jednostki, której organem założycielskim jest Samorząd Województwa Podkarpackiego, podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.