

Uchwała Nr / / 18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 t.j.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017 r. poz. 1007 t.j.) oraz §18 ust. 1 Uchwały nr XVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie trzech równorzędnych hipotek umownych łącznych, każda w wysokości 150 % danego kredytu na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, położonych w:
 - 1) Tajęcinie, gm. Trzebownisko, oznaczonej jako działka 425/13 o pow. 1,5877 ha, obj. księgą wieczystą KW nr RZ1Z/00221125/3,
 - 2) Jasionce, gm. Trzebownisko, oznaczonej jako działka 1867/270 o pow. 1,0126 ha, obj. księgą wieczystą KW nr RZ1Z/00221126/0, zabudowanych budynkiem G2A Arena Centrum Wystawienniczo – Kongresowego Województwa Podkarpackiego,
 - 3) Rzeszowie przy ul. Naruszewicza, w obrębie ewidencyjnym 207 Śródmieście Miasta Rzeszowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1068 o powierzchni 0,0985 ha, zabudowanej czterokondygnacyjnym budynkiem biurowym, obj. księgą wieczystą KW nr RZ1Z/00200709/8.
2. Ustanowienie trzech równorzędnych hipotek umownych łącznych, każdej w wysokości 150 % danego kredytu następuje w celu zabezpieczenia zobowiązań Województwa Podkarpackiego z tytułu zaciągniętego kredytu restrukturyzacyjnego w Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację programów naprawczych podmiotów leczniczych, tj.:
 - 1) na zabezpieczenie kredytu udzielonego Wojewódzkiemu Szpitalowi Podkarpackiemu im. Jana Pawła II w Krośnie: kredyt 43 mln zł, hipoteka umowna łączna do kwoty 64,5 mln zł,
 - 2) na zabezpieczenie kredytu udzielonego Wojewódzkiemu Szpitalowi im. Św. Ojca Pio w Przemyślu: kredyt 69 mln zł, hipoteka umowna łączna do kwoty 103,5 mln zł,
 - 3) na zabezpieczenie kredytu udzielonego Wojewódzkiemu Szpitalowi im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu: kredyt 36,8 mln zł, hipoteka umowna łączna do kwoty 55,2 mln zł,których Samorząd Województwa Podkarpackiego jest organem założycielskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ze względu na konieczność przeprowadzenia restrukturyzacji zadłużenia podmiotów leczniczych, których Samorząd Województwa Podkarpackiego jest organem założycielskim w 2017 roku zostały opracowane programy naprawcze. W opracowaniach dokonano oceny działalności Szpitali, wskazano niezbędne do przeprowadzenia działania naprawcze, dokonano także symulacji wyników ekonomicznych dla rozpatrywanych scenariuszy. Prognoza została sporządzona na okres procesu oddłużenia, czyli na lata 2017– 2047.

Zaciągnięcie kredytu restrukturyzacyjnego jest jednym z etapów opracowanych Programów Naprawczych.

W roku 2018 kredyt restrukturyzacyjny mający na celu poprawę płynności finansowej oraz obniżenie kosztów przeterminowanych zobowiązań tych jednostek na łączną wartość 148,8 mln zł planują zaciągnąć:

1. Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie – kwota 43 mln zł,
2. Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyślu – kwota 69 mln zł,
3. Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu - kwota 36,8 mln zł.

Okres kredytowania wynosi 25 lat z zachowaniem trzyletniego okresu karencji w spłacie kapitału. Kredyt zostanie udzielony przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

W związku z powyższym zaciągnięcie kredytu restrukturyzacyjnego będzie gwarantowane przez Samorząd Województwa poprzez poręczenie w kwocie 20 mln zł zabezpieczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Podkarpackiego na lata 2018 – 2042 oraz ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej w Jasionce i Tajęcinie, zabudowanej obiektem Centrum Wystawienniczo - Kongresowym Województwa Podkarpackiego G2A Arena oraz na nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Naruszewicza, zabudowanej czterokondygnacyjnym budynkiem biurowym.

Ustanowienie hipoteki planowane jest dla wszystkich trzech szpitali na pierwszym równorzędnym miejscu w księgach wieczystych, jako hipotekę umowną łączną do wysokości 150% kwoty każdego kredytu, czyli.:

1. Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie: kredyt 43 mln zł., hipoteka umowna łączna do 150% kwoty kredytu, tj. do kwoty 64,5 mln zł.
2. Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyślu: kredyt 69 mln zł., hipoteka umowna łączna do 150% kwoty kredytu, tj. do kwoty 103,5 mln zł.
3. Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu: kredyt 36,8 mln zł., hipoteka umowna łączna do 150% kwoty kredytu, tj. do kwoty 55,2 mln zł.

Z uwagi na fakt, iż uzyskanie kredytów zabezpieczonych hipoteką chroni ważny interes społeczny jakim jest ochrona zdrowia mieszkańców regionu oraz fakt, iż podjęte w ten sposób działania pozwolą na oddłużenie lokalnych placówek zdrowia, których organem założycielskim jest Samorząd Województwa Podkarpackiego podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.