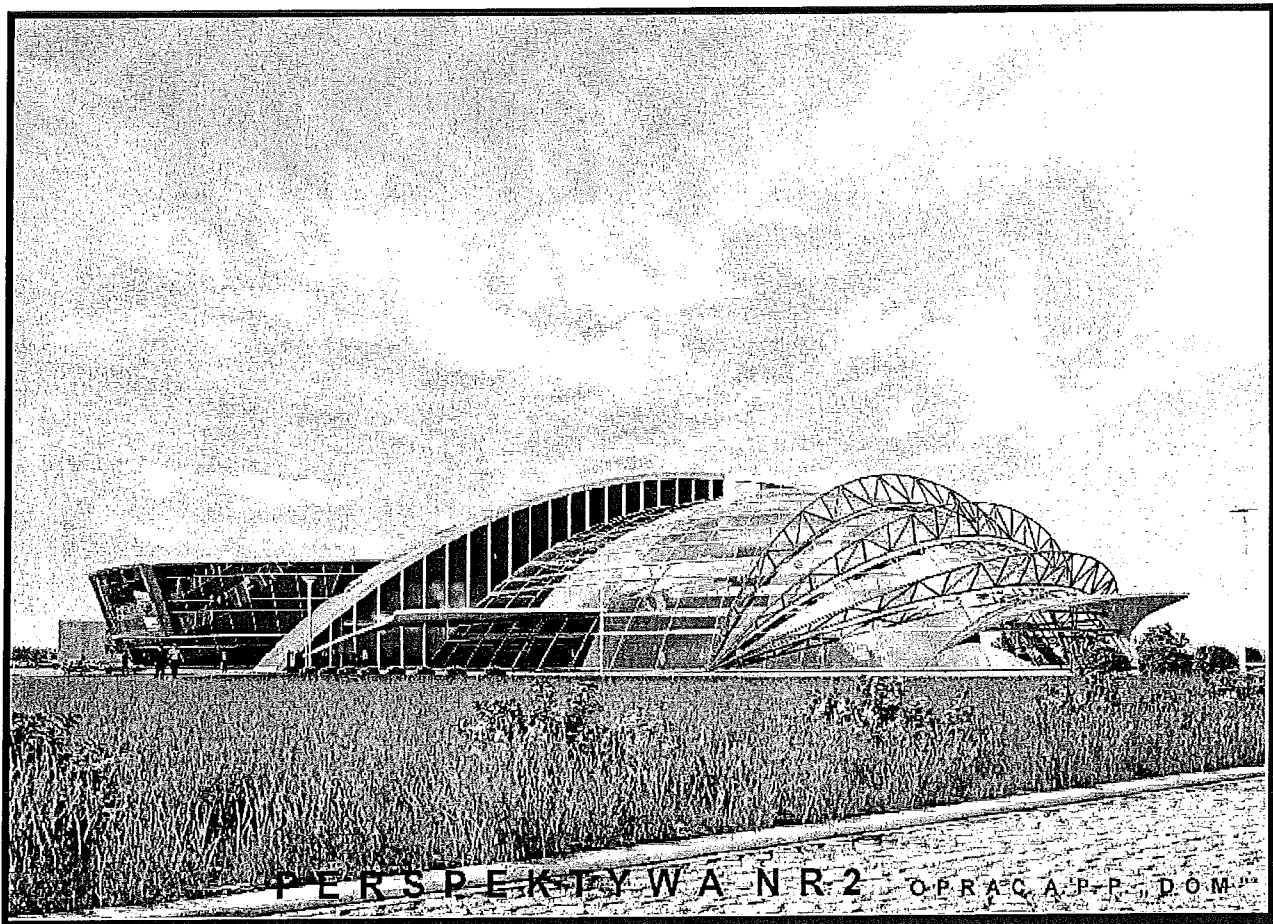
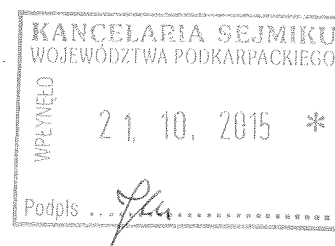


**Informacja o stanie realizacji projektu
Budowa Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa
Podkarpackiego**



20 października 2015 r.



Przygotowanie- Etapy

22 sierpnia 2011 r. - Województwo Podkarpackie wystąpiło do PARP o wpisanie zadania pn. "Budowa Centrum Wystawienniczo – Kongresowego Województwa Podkarpackiego" na Listę Projektów Indywidualnych.

31 października 2011 r. - podpisanie umowy partnerskiej z RARR. Do zadań partnera należało m.in.

- opracowanie studium wykonalności,
- przygotowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego,
- -opracowanie dokumentacji technicznej inwestycji,
- realizacja inwestycji;

20 stycznia 2012 - została podpisana pre-umowa – przygotowanie projektu.

14 grudnia 2012 r. - podpisanie umowy o dofinansowanie projektu.

Całkowity koszt projektu	102 080 242,00
Koszty kwalifikowalne z Vat	95 088 468,64
Koszty niekwalifikowane z Vat	6 991 773,36
W tym dofinansowanie EFRR+BP	47 544 234,32
Wkład własny	54 536 007,68

Tabela nr 1

Przetarg ograniczony na roboty budowlane ogłoszono w lutym 2013 r. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu upłynął w dniu 22 marca 2013 r. Zostało złożonych 16 wniosków i wszyscy oferenci wykazali spełnienie warunków udziału w postępowaniu. W dniu 14 czerwca 2013 r. do 16 wykonawców przekazano zaproszenie do składania ofert wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym projekty wykonawcze) Termin otwarcia ofert przypadł na dzień 2 sierpnia 2013 r.

Najniższą kwotę w wysokości **122 916 659,98 zł** przedstawiła firma Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o.

Według **kosztorysu inwestorskiego** wartość robót budowlanych wynosi **155 123 573,11 zł brutto**.

Równolegle w czerwcu 2013 roku ogłoszony został również **przetarg nieograniczony** na Inżyniera Kontraktu dla projektu. Termin otwarcia ofert przypadł na dzień 26 lipca 2013 r.

Ostatecznie zostało złożonych 12 ofert z czego najniższa złożona przez Bud-Invent sp. z o.o. opiewała na kwotę brutto - **547 000,00 zł**, a najwyższa opiewała na kwotę brutto **2 900 340 zł**.

17 października 2013 r. - zapewnienie od MRR o możliwości zwiększenia dofinansowania o kwotę wnioskowaną tj. 16 579 102 zł.

30 października 2013r. - wybór najkorzystniejszej oferty z przetargu na **roboty budowlane**, wybierając najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie.

30 października 2013 r. - wybór najkorzystniejszej oferty na pełnienie **funkcji Inżyniera Kontraktu**.

Realizacja- Etapy

21 listopada 2013 r. - podpisanie **Umowy** na usługę Inżyniera Kontraktu z firmą Bud-Invent Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

11 grudnia 2013 r. - Zarząd RARR powołuje pełnomocnika ds. realizacji projektu.

16 grudnia 2013 - roku otrzymano pismo z Urzędu Zamówień Publicznych brak naruszeń przetargu na roboty budowlane.

19 grudnia 2013 r. - podpisanie **Umowy** na roboty budowlane z Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o.

23 grudnia 2013 r. - pomiędzy Województwem Podkarpackim reprezentowanym przez RARR S.A. w Rzeszowie (Strona przekazująca) a Konsorcjum spółek BEST Construction Sp. z o.o. w Rzeszowie,

Karpat-Bud Sp. z o.o. w Rzeszowie, przy udziale Inżyniera Kontraktu BUD-INVENT Sp. z o.o. w Warszawie, został spisany protokół przekazania terenu i placu budowy dla wykonania robót „Budowa Centrum Wystawienniczo – Kongresowego Województwa Podkarpackiego”.

30 grudnia 2013 r. - rozpoczęcie robót budowlanych

14 lutego 2014 r. - odstąpienie od umowy oraz zawarcie 25 lutego br Porozumienia z Bud-Invent Sp. z o.o. - sprawowanie funkcji Inżyniera Kontraktu przejmuje Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A.

14 lutego 2014 r. - podpisanie aneksu z PARP - zwiększona wartość całkowita projektu oraz wartość dofinansowania, ponadto zaktualizowano Harmonogram Rzeszowo – Finansowy realizacji Projektu, który to został przedstawiony przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu.

10 marca 2014 r. – na wniosek GW uaktualniono Harmonogram Realizacji i Finansowania Robót, który został przesłany do PARP.

25 lipca 2014 r. - Harmonogram Realizacji i Finansowania Robót z dnia 10.03.2014 r. został zaakceptowany przez PARP

16 lutego 2015 r. – Wykonawca przedłożył Harmonogram Realizacji i Finansowania Robót, uwzględniający umowny termin zakończenia inwestycji.

Poniżej przedstawiono tabelę dotyczącą kosztów realizacji inwestycji.

Tabela poniżej przedstawia wysokość faktur wystawionych przez wykonawcę tj. Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o. a jednocześnie zatwierdzonych do wypłaty przez Inżyniera Kontraktu.

Faktura za okres 2014 r	I kwartał 2014	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień
Data wystawienia	08-04-2014	21-05-2014	09-06-2014	08-07-2014	07-08-2014	09-09-2014
Wartość w PLN	12 960 441,74	1 849 873,83	1 705 020,96	2 482 186,15	2 237 828,26	2 378 346,79
Status	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona
SUMA płatności						

Faktura za okres 2014 r.	wrzesień	Wrzesień korekta	październik	listopad	grudzień
Data wystawienia	09-10-2014	22-10-2014	06-11-2014	08-12-2014	08-01-2015
Wartość w PLN	2 833 853,19	699 101,54	5 531 967,90	3 776 908,34	2 570 970,65
Status	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona
SUMA zrealizowanych płatności					

Faktura za okres 2015 r.	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec
Data wystawienia	10-02-2015	10-03-2015	08-04-2015	07-05-2015	08-06-2015	08-07-2015
Wartość w PLN	2 416 983,69	2 589 642,73	2 346 042,62	3 289 749,10	3 987 395,57	5 981 574,00
Status	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona
Faktura za okres 2015 r.	lipiec	sierpień	wrzesień			
Data wystawienia	07-08-2015	04-09-2015	07-10-2015			
Wartość w PLN	12 752 515,40	11 667 290,34	11 702 784,48			
Status	zapłacona	zapłacona	niezapłacona			
SUMA zrealizowanych płatności	84 057 692,79					

Tabela. Wysokość i status faktur.

Według Wystawionych Przejściowych Świadczeń Płatności na koniec września 2015 r. wartość wykonanych robót wynosi 95 760 477,27 zł brutto, natomiast zapłaconych faktur wynosi 84 057 692,79 zł brutto.

Nie występują zaległości płatnicze.

Faktury za roboty budowlane realizowane są na bieżąco.

Wartość prac wykonanych na koniec września 2015 r. stanowi 77,91 % kwoty całkowitej.

Postęp prac na budowie CWK

1. Konstrukcja stanu surowego budynku.

1.1. Konstrukcja dachu i pokrycie.

1.1.1. Część kongresowa:

- Dach nad salą kongresową:
 - Zakończono pokrycie dachu nad salą kongresową.
- Dach na pozostałej części:
 - Kontynuowane są roboty związane z wykonaniem przekrycia dachu na części kongresowej – styk z dachem części wystawienniczej, trwa montaż dodatkowej blachy trapezowej. Kontynuowany jest montaż wiązarów drewnianych, kolejnych warstw pokrycia.

1.1.2. Część wystawiennicza:

- Kontynuowany jest montaż konstrukcji drewnianej przekrycia dachu części wystawienniczej. Zamontowano około 80% krokwi drewnianych. Trwa montaż

folii paroprzepuszczalnej i kontrłat. Wykonano około 50% pokrycia z folii paroprzepuszczalnej. Trwa wykonywanie deskowania dachu.

1.2. Konstrukcja stalowa.

1.2.1. Część kongresowa:

- Rozpoczęto montaż łącznika fasady.

1.2.2. Część wystawiennicza:

- Zakończono montaż konstrukcji kopuły części wystawienniczej.
- W dniach 01.10 oraz 02.10 odbyło się opuszczanie podpór montażowych konstrukcji. Ugięcie konstrukcji pod obciążeniem ciężarem własnym nie przekroczyło wartości maksymalnych podanych przez autora projektu warsztatowego.
- Trwa montaż klatek schodowych podwieszanych do konstrukcji kopuły.
- Trwa montaż stalowych markiz zewnętrznych.

1.8.3. Elementy zewnętrzne:

- Zamontowano pylony.

1.3. Konstrukcje murowe.

1.3.1. Część wystawiennicza:

- Wykonano ok. 98 % prac. Pozostałe prace zostaną wykonane po montażu stalowej.

2. Roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne, sieci zewnętrzne, roboty drogowe.

2.1. Sieci sanitarne.

- Trwają roboty regulacyjne studni wraz z postępowaniem robót drogowych.

2.2. Instalacje sanitarne wod –kan, tryskaczowa, hydrantowa, sprężonego powietrza.

a) Instalacja tryskaczowa w części kongresowej:

- Zakończono montaż rurociągów, kontynuowany jest montaż tryskaczy w miarę postępu prac związanych z wykonaniem sufitów podwieszanych.

b) Instalacja tryskaczowa w części wystawienniczej:

- Wykonano 77% rurociągów.

2.3. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.

a) Do wykonania pozostał montaż rurociągów w części wystawienniczej w poziomach parter – II piętro w obrębie kopuły.

b) Kontynuowany jest montaż grzejników w budynku.

c) Kontynuowano wykonanie izolacji rurociągów w poziomie piwnic oraz w części wystawienniczej.

2.4. Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

a) Trwa montaż kanałów w wentylatorniach i szachtach wentylacyjnych.

b) Kontynuowany jest montaż central wentylacyjnych.

- c) Trwają końcowe prace związane z wykonywaniem automatyki central.
- d) Kontynuowany jest montaż aparatów, kratek.
- e) Na ukończeniu jest montaż rurociągów wody lodowej w części wystawienniczej w obrębie kopuły.
- f) Kontynuowany jest montaż układów nawiewnych w poziomie parteru części wystawienniczej.
- g) Trwa wykonywanie tzw. „białego montażu” – zawory wentylacyjne.

2.5. Instalacja wewnętrzna gazu i kotłownia.

- a) Zakończono roboty związane z wykonaniem kotłowni. Rozpoczęto wykonywanie automatyki kotłowni. Planowany termin zakończenia prac 27.10.2015 r.

2.4. Instalacje i sieci elektryczne.

- a) Kontynuowany jest montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych w sali kongresowej.
- b) Kontynuowane jest wykonywanie instalacji teletechnicznych w budynku.
- c) Trwają prace związane z montażem koryt kablowych w budynku.
- d) Na ukończeniu jest montaż przewodów elektrycznych w korytach kablowych.
- e) Na ukończeniu są związane z wykonaniem tras kablowych w szachtach instalacyjnych.
- f) Zakończono roboty związane z oświetleniem terenu – montaż fundamentów i kabli.
- g) Kontynuowany jest montaż instalacji AV w budynku.
- h) Kontynuowany jest montaż rozdzielnic. Planowany termin zakończenia prac 23.10.2015 r.
- i) Kontynuowane są dostawy i montaż opraw oświetleniowych.
- j) Na ukończeniu są roboty związane z wykonaniem tras kablowych w poziomie piwnic.
- k) Kontynuowane jest montaż rozdzielni SN. Planowany termin zakończenia prac 23.10.2015 r.

3. Roboty wykończeniowe budynku.

3.1. Ślusarka aluminiowa i wyposażenie budynku.

3.1.1. Część kongresowa:

–Kontynuowany montaż ślusarki ppoż. wewnętrznej w budynku wraz ze szkleniem.
Wykonano około 89% zakresu robót.

–Kontynuowany jest montaż obróbek blacharskich przy wejściach do budynku.

3.1.2. Część wystawiennicza:

–Trwa montaż ślusarki ppoż. na klatkach schodowych.

–Trwa prefabrykacja konstrukcji aluminiowej kopuły części wystawienniczej.
Dostarczono na budowę kolejne fragmenty konstrukcji aluminiowej kopuły.

– Trwają roboty związane z wykonaniem fasady kopuły części wystawienniczej.

3.1.3. Wyposażenie budynku:

- Kontynuowany jest montaż urządzeń dźwigowych.

3.1.4. Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne:

- Kontynuowany jest montaż balustrad w części kongresowej budynku.

- Kontynuowane są prace związane z wykonaniem schodów szklanych na kopułę w części kongresowej.

3.1.5. Stolarka i ślusarka stalowa:

- Kontynuowany jest montaż bram w poziomie piwnic. Zamontowano bramy wjazdowe do garażu od strony wschodniej i zachodniej.

- Kontynuowany jest montaż drzwi stalowych.

3.2. Tynki wewnętrzne, okładziny ścian, malowanie.

3.2.1. Część kongresowa.

3.2.1.1. Okładziny ścian i sufitów.

- Kontynuowana jest obróbka drzwi w szachtach instalacyjnych w poziomie piwnic.
- Kontynuowany jest montaż zabudów EI nad ściankami aluminiowymi.
- Kontynuowane są roboty związane z wykonaniem gładzi gipsowych.
- Kontynuowane są roboty malarskie w budynku.
- Kontynuowany jest montaż sufitów podwieszanych w budynku. Wykonano 76% sufitów w części kongresowej.
- Kontynuowany jest montaż izolacji akustycznej stropu nad piwnicą w części wystawienniczej budynku, wykonano 88% zakresu robót.
- Kontynuowane są roboty wykończeniowe w pomieszczeniu sali kongresowej.
- Trwają roboty wykończeniowe sal konferencyjnych i bankietowej.
- Kontynuowane są roboty związane z wykonaniem okładzin ceramicznych ścian w poziomie parteru.

3.2.1.2. Posadzki.

- Kontynuowane są roboty związane z wykonaniem posadzek cementowych w budynku w części wystawienniczej.
- Kontynuowane roboty związane z układaniem płytek gres na posadzkach. Kończone są posadzki w poziomie I piętra i parteru.

4. Roboty drogowe

- Kontynuowane są roboty związane z wykonaniem parkingu na odcinku W6-W6'.
- Kontynuowane są roboty związane z wykonaniem parkingu na odcinku W7'-W6'.

- Kontynuowany montaż krawężników drogowych.
- Kontynuowany montaż odwodnień liniowych.
- Zakończono roboty związane z wykonaniem nawierzchni z kostki bazaltowej – plac dla TIR.
- Kontynuowany jest montaż płyt granitowych na kołnierzu wokół budynku.
- Zakończono nawierzchnię zjazdu z drogi wojewódzkiej.
- Trwa wykonywanie schodów terenowych do budynku.

Operator „Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa Podkarpackiego”

26 sierpnia 2014 r. Zarząd Województwa Uchwałą Nr 387/9194/2014 powołuje komisję ds. przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wybór operatora CWK

2 września 2014 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych oraz Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego zamieszczono ogłoszenie na świadczenie usług polegających na organizacji imprez i zarządzaniu Centrum Wystawienniczo – Kongresowym Województwa Podkarpackiego. Termin składania wniosków o zawarcie umowy koncesji przypadał na dzień 20 października 2014 r.

20 października 2014 r. Do Zamawiającego wpłynął jeden wniosek o udział w postępowaniu od firmy HKO sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Z podmiotem tym prowadzone są rozmowy i negocjacje w sprawie zawarcia umowy koncesji, której podpisane planowane jest na IV kwartał 2015.

Powołana komisja w rozmowach posiłkuje się zewnętrznym ekspertem, który przygotował ocenę modelu biznesowego funkcjonowania CWK, która to była przedmiotem dyskusji podczas spotkania negocjacyjnego w dniu 9 października br.

Do rozstrzygnięcia pozostaje kilka kluczowych kwestii:

- Okres udzielenia koncesji, min 8 - max 15 lat;
- Kwota/wysokość ewentualnej dopłaty na rzecz koncesjonariusza,
- Termin przekazania obiektu;
- Ustalenie zobowiązań koncesjonariusza w zakresie usuwania wad, oraz remontów mających charakter odtworzeniowy

Kolejna tura negocjacji przewidziana jest na 6 listopada br.

DYREKTOR
Departamentu Rozwoju Regionalnego
Marta Matczyńska
Marta Matczyńska

CZŁONEK ZARZĄDU
Stanisław Kruczek
Stanisław Kruczek